

Městská knihovna Písek jako nájemce

vyhlašuje

## v ý b ě r o v é ř í z e n í

na podnájem prostor sloužících k podnikání v objektu čp. 75, Alšovo náměstí v Písku, který je součástí pozemku parcelní č. st. 106 o výměře 882 m<sup>2</sup>, k. ú. Písek včetně příslušenství a venkovních prostor. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

Popis prostor:

Číslo místnosti	1NP – prostor	Plocha (v m <sup>2</sup> )	druh
1.11	Komerční prostor	66,55	Služby
1.12	Čajová kuchyně	4,95	Služby
1.14	Kancelář	13,80	Služby
1.15	WC kancelář	2,25	Služby
1.16	Předsíň kanceláře	3,95	Služby
1.17	Předsíň WC, klienti	3,00	Služby
1.18	WC muži	1,85	Služby
1.19	WC ženy	2,60	Služby
1.20	Úklid	1,25	Služby

**Celkem:**

**100,2 m<sup>2</sup>**

**Minimální výše nájemného: 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prostor sloužící k podnikání v oblasti služeb.**

Popis inventáře

Šatní skříň trojdílná s vnitřním vybavením	Ks	1
Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	sestava	1

**Platba za inventář: 14 323,- Kč/rok**

Informace pro uchazeče ve VŘ – související služby:

- úhrada nákladů za vodné a stočné, vytápění a elektřinu – vytápění paušál, v případě instalace podružného měřiče dle poměru naměřených hodnot, vodné a stočné paušál
- odpady – zajišťuje na své náklady podnájemce,
- úklid pronajímaných prostor – zajišťuje podnájemce,
- úklid společných prostor (chodby) - paušál,
- pravidelné revize zařízení a spotřebičů – zajišťuje na své náklady podnájemce,
- vyhrazené parkovací místo – v rámci podnájmu,
- připojení wifi – v rámci podnájmu,

- propagace, reklama – dle dohody s nájemcem,
- otevírací doba – dle dohody s nájemcem

#### Podklady pro uchazeče ve VŘ:

- informace o nákladech na vodné a stočné, vytápění, elektřinu
- zjednodušený schematický plán 1. NP (schéma místností, účelové určení)

Prohlídky jsou individuální, po předchozí telefonické domluvě. Kontaktní osoba: Mgr. Roman Dub, ředitel Městské knihovny Písek, tel. 777 570 515

#### **Předkládání přihlášek a jejich obsah:**

**Výběrového řízení se může zúčastnit každá fyzická nebo právnická osoba, která je plátcem DPH. Zájemci mohou předložit písemné přihlášky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením u ekonomky organizace od 8:00 do 16:00 hod.**

**Písemné přihlášky musí být doručeny nejpozději dne 19. března 2019 do 13:00 hod. na adresu Městská knihovna Písek, Alšovo nám. 85, 397 01 Písek.**

Zájemce doručí **písemnou** přihlášku na Městskou knihovnu Písek v uzavřené obálce opatřené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PODNÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ – KOMERČNÍ PROSTOR 1 – NEOTVÍRAT“**

**Přihláška musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat:**

- nezaměnitelnou identifikaci předmětu podnájmu,**
- nezaměnitelnou identifikaci zájemce,**
  - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
  - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČO, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- cenovou nabídku** - návrh ročního nájemného v členění nájemného za nemovitost a nájemného za zařízení bez DPH,
- uvedení předpokládaného využití prostor sloužících k podnikání formou čestného prohlášení uchazeče,**
- čestné prohlášení,** že zájemce nemá žádné závazky vůči městu Písek,
- souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení.**

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení.

#### **Hodnocení žádostí:**

Jediným kritériem výběru mezi uchazeči, kteří podali nabídku, bude výše celkového ročního nájemného. **Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede pracovní skupina ustanovená ředitelem knihovny.**

Městská knihovna Písek si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu podnájemní smlouvy a právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Městská knihovna Písek si vyhrazuje právo nevybrat nabídku, která není slučitelná s programem a činností knihovny (např. z důvodu otevírací doby, prodeje návykových a omamných látek, služeb nevhodných pro cílovou skupinu nezletilých uživatelů knihovny).

Ostatní:

Městská knihovna Písek (dále správce) činí, v souladu s článkem 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách knihovny [www.knih-pi.cz](http://www.knih-pi.cz).

Svým podpisem na přihlášce potvrzuji, že mi byly poskytnuty informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu čl. 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, zveřejněné správcem výše uvedeným způsobem.

Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení.

Podnájemní smlouva s vítězem výběrového řízení bude uzavřena až poté, co se Městská knihovna Písek stane nájemcem předmětných nebytových prostor. Pokud by se Městská knihovna Písek nestala nájemcem nebytového prostoru do 15. května 2019, vyhrazuje si Městská knihovna Písek zrušit výběrové řízení na podnájemce těchto prostor.

Mgr. Roman Dub  
ředitel Městské knihovny Písek